



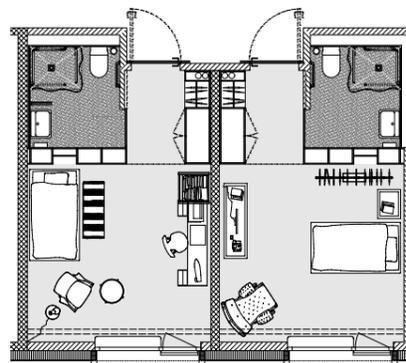
Alters- und Pflegeheim Seegarten, Hünibach

Bauherrschaft	Stiftung für Betagte Hilterfingen – Hünibach
Aufgabe	47 Bewohner:innenzimmer, davon 12 in Demenzabteilung
Leistungen	11 Alterswohnungen /Altersstudios Wettbewerb, 1. Preis Generalplaner für Projektierung und Ausführung
Ausführung	2019–2022
Kosten	16.5 Mio. (BKP 1–9)

Die zwei Erweiterungsbauten schaffen eine neue Grossform und ordnen die Aussenräume neu: Die L-Form des Bestandes wird im Westen durch ein viergeschossiges, im Osten durch ein dreigeschossiges Volumen ergänzt.

Der nordwestliche Eingangshof wird durch die Anbauten klarer definiert. Eine Fussgängerfläche führt zum Haupteingang der 11 Alterswohnungen. Nach Süden öffnet sich der Gartenhof mit Blick auf die Alpen und den Thunersee. Er bildet das Zentrum von Parkanlage und Pflegeheim mit 47 Betten. Restaurant, Küche und Zimmer orientieren sich neu zum Gartenhof, was auch mobil eingeschränkten Bewohner:innen Sichtbezüge ermöglicht. Der Gemeinschaftsraum liegt zwischen den Zimmerflügeln. Die Dementenabteilung mit 12 Zimmern im 3. Obergeschoss ist abgeschlossen und bietet eine Dachterrasse für sichere Bewegung im Freien. Die Alterswohnungen sind unabhängig nutzbar.

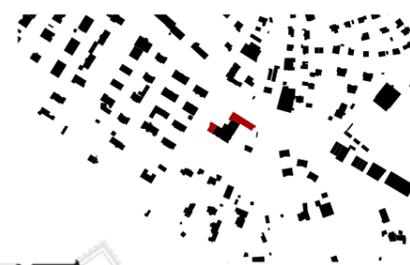
Dank geschickter Etappierung bleibt der Betrieb nahezu ohne Bettenverlust aufrecht. Für Küche und Speisesaal ist ein Provisorium nötig.



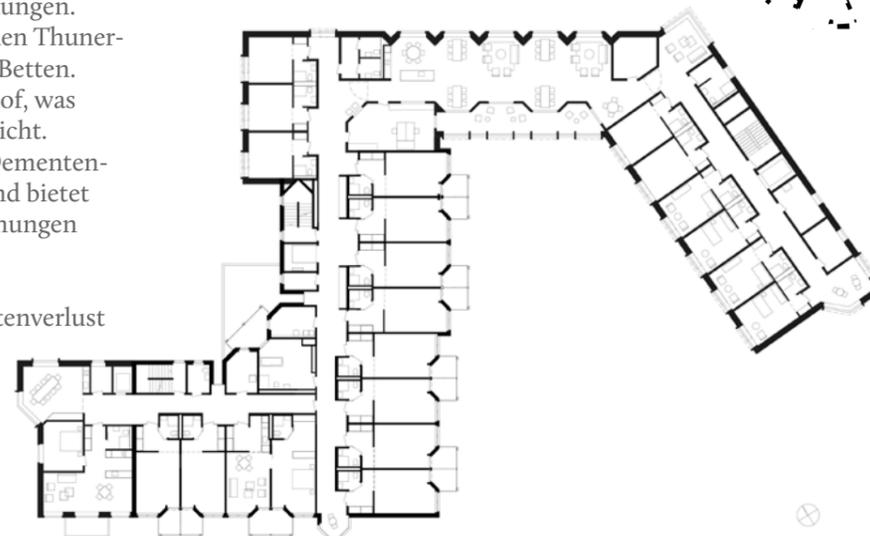
Neue Bewohner:innenzimmer Pflegeheim



Aufenthaltsruher im Neubau West, 1. Bauteappe



Schwarzplan



Pflegeabteilung 1. + 2. Obergeschoss

